广州医科大学附属第三医院两院区膳食中心厨房油烟管道清洗服务项目需求

1. 项目名称：广州医科大学附属第三医院两院区膳食中心厨房油烟管道清洗服务项目

二、项目性质：服务采购项目

三、项目内容、期限及金额

（一）项目内容：为进一步加强厨房油烟管道清洗工作，改善院内膳食中心厨房环境，采购我院两院区膳食中心厨房油烟管道清洗项目。

（二）服务期限：服务期为自合同签订之日起24个月，或达到合同预计金额时结束，以先到达的条件为准.

（三）项目最高限价：人民币182,250元（按实际发生数结算，超出最高限价的报价无效）

（四）服务内容

| **序号** | **项目明细** | **需求数量** | **单位** | **单价最高限价（元）** | **总价最高限价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **荔湾院区膳食中心厨房** |
| 1 | 抽排风机清洗 | 1 | 台 | 446 | 446 | 一年需求6次 |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 | 467 | 467 |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩 | 22 | 米 | 55 | 1210 |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 22 | 米 | 45 | 990 |
| 5 | 鲜风机出风风管清洗 | 1 | 项 | 347.5 | 347.5 |
| 6 | 不锈钢炉灶炉面清洗 | 1 | 项 | 350 | 350 |
| 7 | 售卖间及点心间烟罩擦拭 | 15 | 米 | 32 | 475 |
| 8 | 不锈钢盖沟板及渠道清洗 | 75 | 米 | 21 | 1550 |
| 9 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 | 458 | 458 |
| 10 | 大炒炉后烟通清洗 | 8 | 个 | 95 | 760 |
| 11 | 鲜风机除尘 | 1 | 台 | 450 | 450 | 一年需求1次 |
| 12 | 外墙直管内部清洗 | 30 | 米 | 76 | 2280 |
| **黄埔院区行政楼二楼膳食中心厨房** |
| 1 | 抽排风机清洗 | 1 | 台 | 447 | 447 | 一年需求6次 |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 | 467 | 467 |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩  | 14 | 米 | 60 | 840 |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 18 | 米 | 45 | 810 |
| 5 | 鲜风机出风风管清洗 | 1 | 项 | 322 | 322 |
| 6 | 不锈钢炉面清洗 | 1 | 项 | 333 | 333 |
| 7 | 点心房及洗碗间烟罩擦拭 | 5 | 元 | 33.8 | 169 |
| 8 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 | 442 | 442 |
| 9 | 厨房至天面直管内部清洗 | 15 | 米 | 88 | 1320 | 一年需求1次 |
| **黄埔院区住院楼营养厨房** |
| 1 | 抽排风机清洗 | 1 | 台 | 447 | 447 | 一年需求6次 |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 | 467 | 467 |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩  | 12 | 米 | 60 | 720 |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 16 | 米 | 45 | 720 |
| 5 | 鲜风机出风风管清洗 | 1 | 项 | 322 | 322 |
| 6 | 不锈钢炉面清洗 | 1 | 项 | 342 | 342 |
| 7 | 点心房及洗碗间烟罩擦拭 | 5 | 米 | 33.8 | 169 |
| 8 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 | 442 | 442 |

要求：

1.荔湾院区膳食中心，第1-10项一年清洗六次；第11、12项一年清洗一次。

2.黄埔院区行政楼二楼膳食中心及住院楼营养厨房，第1-8项一年清洗六次；第9项一年清洗一次。

3.具体清洗时间和项目由甲方安排，按实际清洗项目结算费用。

1. 报价要求

1、报价为人民币含税全包价，包工、包料、包质量、包安全责任，投标人在投标文件的报价明细表中需列明明细。包括但不限于：工人工资、福利、劳工意外保险费、社保费、节假日加班、管理人员费用、员工福利等；劳保用品、服装费：一切劳保用品、服装费用；培训费：一切专业培训、办证费用；工具材料费：除采购人提供以外所需的工具及材料；设备费以及办公费：除采购人提供以外所需的设备以及办公设备费用；物资费：所有清洁剂、洗涤剂、消毒剂等；设备的维护及管理费用；营业利润、应缴的税费等合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2、报价不符合规定的，取消投标资格。

1. 付款方式

每次服务完成后经甲方检查验收合格后，按照甲方确认的具体项目内容，凭乙方出具有效发票一次性付清当次服务相关款项。

四、投标人资格

1．符合《政府采购法》第二十二条单位资格条件；分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。

2．投标单位需为经工商部门注册成立且从事清洁行业或与之相关的独立法人企业。

3．报价供应商在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购领域严重违法失信行为记录名单（以采购代理机构于投标截止日当天在两个网站的信用记录查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效或处罚期限届满的，投标供应商需提供相关证明材料）。

4．报价单位应具备具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5．本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

五、项目要求

（一）项目概况

为进一步加强厨房油烟管道清洗工作，改善院内膳食中心厨房环境，采购我院两院区膳食中心厨房油烟管道清洗项目。

（二）项目范围及内容

负责我院两院区膳食中心厨房油烟管道清洗服务，产生的油渣垃圾等由中标单位自行运输至合法的垃圾处理场，必须按照我院要求完成清洗工作。

（三）服务地点：院内指定地点。

（四）服务要求及质量标准

1.根据国家规定，油烟管道的清洗需要达到以下标准：首先，管道表面要干净，无油渍、污垢、积尘等；其次，管道内部要光滑，无堵塞、无残留物，清洗后要符合相关标准，按时保质完成采购人指定任务。

2.中标单位根据项目要求自行配备收运设施、工具设备、工作人员以及劳保用品，所聘人员、所购物品须符合相关规定及标准，满足项目要求。

3.中标单位所提供的服务应以维护环境卫生为目的，防止和减少环境污染以及对厨房的影响，坚持文明作业、安全作业和高效作业。

4.中标单位应保证服务范围内及周边环境整洁，及时清理油渣垃圾。

（五）验收方式：

1.每次厨房清洗完毕后，由甲方人员与乙方施工负责人共同验收。

2.清洗后的抽油烟罩内外、隔油网、净化器等无明显油渍。

3.铲刮后横烟管内、风机等无明显油渣。

4.每次清洗铲刮后，抽油烟机系统需达到厨具及系统工作要求。

（六）其他要求

1.采购人有权对中标单位服务质量进行管理和监督，对检查发现的问题限期整改落实。

2.中标单位及服务人员不得向外泄露救助院内情况。

六、双方权利义务：

1.中标单位应严格执行劳动法、劳动合同法及相关法规、规章，必须与聘请的员工签订书面劳动合同，负责支付工人工资、福利津贴（五险一金）、税费等所需的一切费用，采购人不再向中标单位支付任何费用。

2.中标单位负责服务范围内的安全作业管理，严格按有关部门的要求，制定有关规章制度。

3.在执行过程如遇未尽事宜，双方可协商解决。

4.其他具体权利义务以合同约定为准。本项目合同需经我院审核、双方签署后生效，中标单位不得以任何理由拒绝我院将本需求内容以明文形式列入合同内。

5.在施工期间，乙方施工人员需遵守甲方的规章制度。乙方需在甲方停止工作之后，方可进入施工现场。施工结束后，乙方负责清理施工场地的环境卫生，并将清理出的排污油泥运离现场。

6.清洗施工期间，甲方提供施工所需的水电、照明、热水、梯子、停车位等相关配合。乙方需做好一切安全措施后才可操作，施工人员出现的一切工伤安全事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

7.清洗全过程需甲方派人到现场勘察并给予指示，如有问题应及时指出，乙方需及时处理。

七、违约责任：

以下情形将视为中标单位违约，我院将追究中标人相关法律责任：

1. 中标单位在检查中多次达不到整体标准要求，或造成重大社会影响的；
2. 出现挂靠或擅自将合同转包、分包给第三者的；
3. 因管理不善造成恶劣影响的、拖欠工人工资及发生重大安全作业事故和重大群体性事件等现象的；
4. 违反法律法规有关规定，不能继续履行责任的。
5. 未按招标文件要求配置设备人员、车辆、设备的。
6. 服务期未满的情况下，中标单位擅自停止服务的。
7. 中标单位管理不到位，人员责任心不强，工作疏忽大意，造成采购人财物重大损失的，或者违反合同其他约定的。
8. 其他违约责任以合同约定为准。本项目合同需经我院审核、双方签署后生效。

八、报价方法

（一）提供资料

1．营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证，或新颁发“三证合一”营业执照（复印件加盖公司公章）；

2．本项目经营资质证明（复印件加盖公司公章）；

3．过往类似业绩证明材料（需附合同或中标通知书等证明材料，复印件加盖公司公章，如投标人无相关业绩证明可不提供）。

4．服务方案及报价：按附件格式的报价（投标单位需按采购方需求制定相关方案及报价，需加盖公司公章）；

5．法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件（若投标授权代表为法人，则只需提供法定代表人证明书及法人身份证复印件）；

6．法定代表人及供应商授权代表身份证复印件（若投标授权代表为法人，则只需提供法定代表人身份证复印件）；

7．报价单位地址、电话、联系人。

（二）投标要求

上述报价文件（加盖公章）装订成一册并装袋密封，封口加盖投标单位印章, 报价文件正本一份，副本二份（交至广州市荔湾区多宝路63号行政楼4楼总务科。（不接受快递及闪送）

附件：

**表1：服务费下浮率报价表**

**项目名称：**

**投标人名称：**

|  |  |
| --- | --- |
| **报价下浮率（%）** |  |

注：1.请服务内容及最高限价内的单次最高限价按统一下浮率进行报价。

2.下浮率必须为固定报价(例如提供八折优惠，投标下浮率写为20.00％)，不接受区间报价（例如15.00％～20.00％），保留小数点后两位数，四舍五入。

**表2：投标报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价报价（元） | 总价报价（元） |
| **荔湾院区膳食中心厨房** |
| 1 | 抽排风机清洗 | 1 | 台 |  |  |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 |  |  |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩 | 22 | 米 |  |  |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 22 | 米 |  |  |
| 5 | 鲜风机出风风管清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 不锈钢炉灶炉面清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 售卖间及点心间烟罩擦拭 | 15 | 米 |  |  |
| 8 | 不锈钢盖沟板及渠道清洗 | 75 | 米 |  |  |
| 9 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 10 | 大炒炉后烟通清洗 | 8 | 个 |  |  |
| 11 | 鲜风机刮尘 | 1 | 台 |  |  |
| 12 | 墙外直管内部清洗 | 30 | 米 |  |  |
| **黄埔院区行政楼二楼餐膳食中心厨房** |
| 1 | 抽排风机清洗 | 1 | 台 |  |  |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 |  |  |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩  | 14 | 米 |  |  |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 18 | 米 |  |  |
| 5 | 鲜风机出风风管清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 不锈钢炉面清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 点心房及洗碗间烟罩擦拭 | 5 | 米 |  |  |
| 8 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 |  |  |
| **一年一次项目** |  |  |
| 9 | 厨房至天面直管内部清洗 | 15 | 米 |  |  |
| **黄埔院区住院楼营养厨房** |
| 1 | 抽排风机清洗 | 1 | 台 |  |  |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 |  |  |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩  | 12 | 米 |  |  |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 16 | 米 |  |  |
| 5 | 鲜风机出风风管清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 不锈钢炉面清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 点心房及洗碗间烟罩擦拭 | 5 | 米 |  |  |
| 8 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 |  |  |
| 总价： 元 |

要求：

1. 具体清洗时间和项目由甲方安排，以具体清洗项目结算费用。
2. 服务结算单价=服务单价最高限价×（1-报价下浮率）。投标人应按投标下浮率计算各项目的具体单价金额填报明细报价，计算结果保留小数点后两位，四舍五入。
3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。