1. 项目名称：**广州医科大学附属第三医院黄埔院区餐厅油烟管道清洗项目**

二、项目性质：服务采购项目

三、项目内容、期限及金额

（一）项目内容：为进一步加强餐厅厨房油烟管道清洗工作，改善院内餐厅厨房环境，负责我院黄埔院区餐厅厨房油烟管道清洗项目。

（二）服务期限：服务期为自合同签订之日起10个月，或达到合同预计金额时结束，以先到达的条件为准

（三）项目预算：人民币20000元

（四）服务内容及最高限价：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单次最高限价 |
| 1 | 抽风机清洗 | 1 | 台 | 600 |
| 2 | 油烟静化器清洗 | 1 | 台 | 600 |
| 3 | 清洗不锈钢烟罩 | 10 | 米 | 70 |
| 4 | 清洗烟罩顶集油管 | 20 | 米 | 50 |
| 5 | 风机出风风管清洗 | 1 | 项 | 350 |
| 6 | 不锈钢炉面清洗 | 1 | 项 | 400 |
| 7 | 点心房及洗碗间烟罩擦拭 | 5 | 米 | 60 |
| 8 | 炉底场地清洗 | 1 | 项 | 450 |
| 小计 | | | | |
| 9 | 墙内直管内部清洗 | 1 | 项 | 1600 |
| 小计 | | | | |

备注：1、1-8项目 十个月清洗三次；

2、1-9项目 十个月清洗一次；

3、具体清洗时间、项目由甲方安排，以具体清洗项目结算费用。

（五）报价要求：

1.报价为人民币含税全包价，包工、包料、包质量、包安全责任，投标人在投标文件的报价明细表中需列明明细。包括但不限于：工人工资、福利、劳工意外保险费、社保费、节假日加班、管理人员费用、员工福利等；劳保用品、服装费：一切劳保用品、服装费用；培训费：一切专业培训、办证费用；工具材料费：除采购人提供以外所需的工具及材料；设备费以及办公费：除采购人提供以外所需的设备以及办公设备费用；物资费：所有清洁剂、洗涤剂、消毒剂等；设备的维护及管理费用；营业利润、应缴的税费等合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2.报价不符合规定的，取消投标资格。

（六）付款方式

每次施工完成后经甲方检查验收合格后，按照甲方确认的具体项目内容，凭乙方出具有效发票一次性付清工程款，甲方支付款项通过支票或转账至乙方。

五、投标人资格

（一）符合《政府采购法》第二十二条单位资格条件；分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。

（二）投标单位需为经工商部门注册成立且从事清洁行业或与之相关的独立法人企业。

（三）具有良好的商业信誉，近1年经营活动无严重违法失信记录（以营业执照显示范围或广州市商事主体信息公示平台或国家企业信用信息公示系统公布信息为准）。

（四）本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

六、项目要求

（一）项目概况

通过投标方式确定单位，负责我院黄埔院区餐厅厨房油烟管道10个月清洗项目。

（二）项目范围及内容

负责我院黄埔院区餐厅厨房油烟管道清洗服务，产生的油渣垃圾等由中标单位自行运输至合法的垃圾处理场，必须按照我院要求完成清洗工作。

（三）服务地点：院内指定地点。

（四）服务要求及质量标准

1.根据国家规定，油烟管道的清洗需要达到以下标准：首先，管道表面要干净，无油渍、污垢、积尘等；其次，管道内部要光滑，无堵塞、无残留物，清洗后要符合相关标准，按时保质完成采购人指定任务。

2.中标单位根据项目要求自行配备收运设施、工具设备、工作人员以及劳保用品，所聘人员、所购物品须符合相关规定及标准，满足项目要求。

3.中标单位所提供的服务应以维护环境卫生为目的，防止和减少环境污染以及对厨房的影响，坚持文明作业、安全作业和高效作业。

4.中标单位应保证服务范围内及周边环境整洁，及时清理油渣垃圾。

（五）其他要求

1.采购人有权对中标单位服务质量进行管理和监督，对检查发现的问题限期整改落实。

2.中标单位及服务人员不得向外泄露救助院内情况。

七、双方权利义务：

（一）中标单位应严格执行劳动法、劳动合同法及相关法规、规章，必须与聘请的员工签订书面劳动合同，负责支付工人工资、福利津贴（五险一金）、税费等所需的一切费用，采购人不再向中标单位支付任何费用。

（二）中标单位负责服务范围内的安全作业管理，严格按有关部门的要求，制定有关规章制度。

（三）在执行过程如遇未尽事宜，双方可协商解决。

（四）其他具体权利义务以合同约定为准。本项目合同需经我院审核、双方签署后生效，中标单位不得以任何理由拒绝我院将本需求内容以明文形式列入合同内。

八、违约责任：

以下情形将视为中标单位违约，我院将追究中标人相关法律责任：

（一）中标单位在检查中多次达不到整体标准要求，或造成重大社会影响的；

（二）出现挂靠或擅自将合同转包、分包给第三者的；

（三）因管理不善造成恶劣影响的、拖欠工人工资及发生重大安全作业事故和重大群体性事件等现象的；

（四）违反法律法规有关规定，不能继续履行责任的。

（五）未按招标文件要求配置设备人员、车辆、设备的。

（六）服务期未满的情况下，中标单位擅自停止服务的。

（七）中标单位管理不到位，人员责任心不强，工作疏忽大意，造成采购人财物重大损失的，或者违反合同其他约定的。

（八）其他违约责任以合同约定为准。本项目合同需经我院审核、双方签署后生效。

九、评标方法

（一）提供资料

1.营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证，或新颁发“三证合一”营业执照（复印件加盖公司公章）；

2.本项目经营资质证明（复印件加盖公司公章）；

3.过往类似业绩证明材料（需附合同或中标通知书等证明材料，复印件加盖公司公章，如投标人无相关业绩证明可不提供）。

4.服务方案及报价：按附件报价表格式的报价（投标单位需按采购方需求制定相关方案及报价，需加盖公司公章）。

（二）投标要求

投标单位在提交投标文件时，投标文件需用信封密封，信封封面以文字打印方式注明投标人信息及项目信息， 所有密封处、纸张黏贴处（如有）应加盖投标人公章， 不符合投标人资格要求及投标方式要求的，以无效投标处理。不接受联合体投标。投标单位须提交纸质投标材料和对应扫描电子材料（刻光盘随标书一同提交）。

十、报价格式

**服务费下浮率报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 报价下浮率（%） |  |

注：1.请服务内容及最高限价内的单次最高限价按统一下浮率进行报价。

2.下浮率必须为固定报价(例如提供八折优惠，投标下浮率写为20.00％)，不接受区间报价（例如15.00％～20.00％），保留小数点后两位数，四舍五入。

3. 服务结算单价=服务单价最高限价×（1-报价下浮率）。

**十一、合同模板**

为做好油烟管道清洗工作，甲、乙双方本着“自愿平等、互利互惠”的原则，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》及政府有关规定，经双方友好协商，同意由乙方承包甲方指定区域的油烟管道清洗服务，为维护双方合法权益，协商达成如下协议，共同遵守。

**一、合同期限**：本合同有效期为2024年 11 月 日至2025年 9 月 日止，或达到合同预计金额20000元时结束，以先到达的条件为准

**二、服务范围**

1、服务地点：黄埔院区餐厅

2、服务频次：十个月 四次。

**三、收费标准、方式及服务内容：**

1、服务内容：（1）施工全过程需甲方派人前往勘察指示，如有问题及时指出，乙方及时处理。（2）乙方施工人员在施工期间，要遵守甲方的规章制度。乙方在甲方停止工作后，才能进入施工现场。施工后负责搞好施工场地的清洁卫生。

2、收费标准：结算方式按合同要求，已清洗项目内容为依据。

3、每次施工完成，经甲方检查验收合格后，按照甲方确认的具体项目内容，凭乙方出具有效发票一次性付清工程款，甲方支付款项通过支票或转账至乙方。

**四、甲方乙方的权利和义务**

**（一）甲方的权利和义务**

1. 清洗施工期间，甲方提供施工使用水电、照明、热水、梯子，排污油泥堆放点，停车位等相关配合。
2. 清洗施工前甲方需要提前移开食品及原料、蔬菜、肉类等食材，保证清洗施工前准备，如不及时移开，造成损失乙方不负责赔偿。
3. 施工全过程需甲方派人前往勘察指示，如有问题及时指出，乙方及时处理。

**（二）乙方的权利和义务**

l、乙方施工人员在施工期间，要遵守甲方的规章制度。乙方在甲方停止工作后，才能进入施工现场。施工后负责搞好施工场地的清洁卫生。

2、乙方做好一切安全操施方可操作，旋工人员出现一切工伤安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

**五、违约责任**

1、乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

**六、争议解决方法**

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应友好协商解决，未能达成协议时，向履行地人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

联系方式（手机/电话）： 联系方式（手机/电话）:

详细地址: 详细地址:

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日