**广州医科大学附属第三医院电梯维修和保养服务项目招标前论证会邀请公告**

各报价单位：

**广州医科大学附属第三医院电梯维修和保养服务项目**进行社会调研论证，欢迎符合资格条件的报价单位参与。

**一、 项目名称：广州医科大学附属第三医院电梯维修和保养服务项目**

**二、 项目需求：**详见附件

1. 报价单位应对所有的需求内容进行报价，不允许只对部分内容进行报价。

2. 项目类别：服务类。

**三、 响应报价单位资格要求：**

1. 应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内（港澳台地区除外）注册的法人单位。

3. 本项目不接受联合体报价。

**四、 符合资格的报价单位应当按本公告要求递交报价文件，报价文件必须包含以下内容：**

1. 有效的法人执照（或证明）副本、组织机构代码证、税务登记证（国税、地税）复印件或三证合一证明文件复印件证明和资质证明复印件（加盖公章），分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权原件；

2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件（若授权代表为法人，则只需提供法定代表人证明书）；

3. 法定代表人及授权代表身份证复印件（若授权代表为法人，则只需提供法定代表人身份证复印件）；

4. 对项目的报价表（请按照附件报价表格式填写，每页加盖公章）；

**五、 本次项目公告等相关信息在广州医科大学附属第三医院官方网站上公布，并视为有效送达，不再另行通知。**

**六、 本次论证不产生成交单位，仅做价格咨询。**

**七、 论证会时间：**

会议时间：2023年5月12日下午14:30

   会议地点：广州荔湾区多宝路63号员工培训中心2号会议室

   请有意向参会的单位于2023年5月10日12点前通过以下联系方式报名

联系人：伍工     020-81292570

**一、项目概况：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目内容 | 采购预算（人民币） | 服务期 |
| 广州医科大学附属第三医院电梯维修和保养服务项目 |  | 合同约定之日起三年 |

本项目是对电梯维护保养服务项目进行国内公开招标。本项目用户为广州医科大学附属第三医院，维护保养范围为广州医科大学附属第三医院的直梯和扶梯。

★投标人必须为电梯制造单位或者取得相应许可的电梯安装、改造、修理单位。（提供有效期内相关证书的扫描件）。

★本次采购产品为非进口产品（进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

★采购人拟采购的产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品类别的，投标人须在投标文件中提供：1.该产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品类别的相关内容页，并对相关内容作圈记；2.市场监管总局公布的参与实施政府采购节能产品认证机构名录截图；3.该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（注：1.《节能产品政府采购品目清单》投标人可查询中国政府采购网，网址http://www.ccgp.gov.cn；2.根据《节能产品政府采购品目清单》注2要求，上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至2019 年6 月1 日）。

★凡属于《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品，请投标人在投标文件中承诺在交货时提供该产品的“中国强制性产品认证”（CCC认证）证书。

采购人拟采购的产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府优先采购产品类别的，投标人需填写《产品适用政府采购政策情况表》（见投标文件格式）并提交相关证明材料（证明材料包括：1.该产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府优先采购产品类别的相关内容页，并对相关内容作圈记；2.市场监管总局公布的参与实施政府采购节能产品认证机构名录截图；3.该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书），作为价格评审中价格扣除的依据（注：1.《节能产品政府采购品目清单》投标人可查询中国政府采购网，网址<http://www.ccgp.gov.cn>；2.根据《节能产品政府采购品目清单》注2要求，上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至2019 年6 月1 日）。

采购人拟采购的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，投标人需填写《产品适用政府采购政策情况表》（见投标文件格式）并提交相关证明材料（证明材料包括：1.该产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》范围的相关内容页，并对相关内容作圈记；2.市场监管总局公布的参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录截图；3.该产品获得的由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书），作为价格评审中价格扣除的依据（注：《环境标志产品政府采购品目清单》投标人可查询中国政府采购网，网址<http://www.ccgp.gov.cn>）。

**二、总体要求：**

**（一）荔湾院区电梯清单（附表1）：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **限定载重量（KG）** | **电梯品牌****/规格型号** | **电梯：层/站/门； 自动扶梯：提升高度/角度** | **速度m/s** | **运行****地点** | **备注** |
| 1 | 1800 | 三菱/ LEHY-IIIB | 19/19/19 | 1.75 | 住院大楼 | 2022年完成更换 |
| 2 | 1800 | 三菱/ LEHY-IIIB | 19/19/19 | 1.75 | 住院大楼 | 2022年完成更换 |
| 3 | 1600 | 日立/ MCA-B1600-CO105 | 19/19/19 | 1.75 | 住院大楼 | 2022年完成更换 |
| 4 | 1800 | 三菱/ LEHY-IIIB | 19/19/19 | 1.75 | 住院大楼 | 2022年完成更换 |
| 5 | 1050 | 日立/ MCA-1050-CO105 | 19/19/19 | 1.75 | 住院大楼 | 2021年完成更换 |
| 6 | 1600 | 日立/ MCA-B1600-CO105 | 21/23/23 | 1.75 | 住院大楼 | 2021年完成更换 |
| 7 | 1600 | 奥的斯/ XO－CONB | 9/9/9 | 1.75 | 门诊扶梯 |  |
| 8 | 1600 | 奥的斯/ XO－CONB | 9/9/9 | 1.75 | 门诊扶梯 |  |
| 9 | 1600 | 奥的斯/ OTIS3000B | 9/9/9 | 1.75 | 门诊扶梯 | 准备更换 |
| 10 | 1600 | 奥的斯/ OTIS3000B | 11/11/11 | 1.75 | 门诊扶梯 |  |
| 11 | 1000 | 奥的斯/ OTIS3200 | 10/10/10 | 1.75 | 门诊扶梯 |  |
| 12 | 1600 | 奥的斯/ XO－CONB | 9/9/9 | 1.75 | 谭兆楼 |  |
| 13 | 1600 | 奥的斯/ XO－CONB | 9/9/9 | 1.75 | 谭兆楼 |  |
| 14 | 1050 | 奥的斯/ XO－REBO | 9/9/9 | 1.75 | 谭兆楼 |  |
| 15 | 1600 | 奥的斯/ XO－CONB | 10/10/10 | 1.75 | 谭兆楼 |  |
| 16 | 1600 | 广日牌/ MAX-B1600-2S1.0 | 4/4/4 | 1.00 | 林护堂 |  |
| 17 | 1050 | 日立/ LCA-1050-2S105 | 4/4/4 | 1.75 | 林护堂 | 2022年完成更换 |
| 18 | 1600 | 广日牌/ MAX-B1600-C01.75 | 9/9/9 | 1.75 | 教学楼 | 准备更换 |
| 19 | 100 | 新力/ TWJ100/0.28-ASP | 2/2/- | 0.28 | 谭兆楼 |  |
| 20 | 100 | 新力/ TWJ100/0.28-ASP | 2/2/- | 0.28 | 谭兆楼 |  |
| 21  | --- | 奥的斯/ LINK | 3.4m/30.0° | 0.50 | 门诊扶梯 |  |
| 22 | --- | 奥的斯/ LINK | 3.4m/30.0° | 0.50 | 门诊扶梯 |  |
| 23 | --- | 奥的斯/ LINK | 3.4m/30.0° | 0.50 | 门诊扶梯 |  |
| 24 | --- | 奥的斯/ LINK | 3.4m/30.0° | 0.50 | 门诊扶梯 |  |
| 25 | --- | 奥的斯/ LINK | 4.2m/30.0° | 0.50 | 门诊扶梯 |  |
| 26 | --- | 奥的斯/ LINK | 4.2m/30.0° | 0.50 | 门诊扶梯 |  |

黄埔院区电梯清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院内编号 | 型号 | 垂直梯:(层/站/门)数 扶梯：提升高度H(m) | 速度(m/s) | 类别 | 生产厂家(或代理商)全称 |
| 1 | A-DT-1行政楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 2 | A-DT-2行政楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 3 | A-DT-3行政楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 4 | B-SDT-1门诊楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 5 | B-SDT-2门诊楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 6 | B-SDT-3门诊楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 7 | B-SDT-4门诊楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 8 | B-SDT-5门诊楼 | MCA-1050-C060 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 9 | B-SDT-6门诊楼 | MCA-B1600-2S60 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 10 | B-SDT-7门诊楼 | MCA-B1600-2S60 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 11 | B-SDT-8门诊楼 | LCA-B1600-2S60 | 4/4/4 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 12 | B-SDT-9门诊楼 | LCA-B1600-2S60 | 4/4/4 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 13 | E1#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 14 | E2#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 15 | E3#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 16 | E4#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 17 | E5#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 18 | E6#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 19 | E7#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 20 | E8#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 21 | E9#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 22 | E10#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 23 | E11#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 24 | E12#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 25 | E13#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 26 | E14#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 27 | E15#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 28 | E16#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 29 | E17#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 30 | E18#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 31 | E19#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 32 | E20#门诊楼 | 1200TX-EN | 5.0m | 0.50 | 自动扶梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 33 | C-SDT-1住院部 | LCA-B1600-2S60 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 34 | C-SDT-2住院部 | MCA-B1600-2S105 | 5/5/5 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 35 | C-SDT-3住院部 | MCA-B1600-2S105 | 11/11/11 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 36 | C-SDT-4住院部 | MCA-1050-2S105 | 10/10/10 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 37 | C-SDT-5住院部 | MCA-B1600-2S105 | 11/11/11 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 38 | C-SDT-6住院部 | MCA-B1600-2S105 | 11/11/11 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 39 | C-SDT-7住院部 | MCA-1050-2S105 | 10/10/10 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 40 | C-SDT-8住院部 | MCA-B1600-2S105 | 11/11/11 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 41 | C-SDT-9住院部 | MCA-B1600-2S105 | 11/11/11 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 42 | C-SDT-10住院部 | MCA-B1600-2S105 | 9/9/9 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 43 | C-SDT-11住院部 | MCA-B1600-2S105 | 11/11/11 | 1.75 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 44 | C-SDT-12住院部 | LCA-B1600-2S60 | 2/2/2 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 45 | C-SDT-13住院部 | LCA-B1600-2S60 | 5/5/5 | 1.0 | 曳引式客梯 | 日立电梯（中国）有限公司 |
| 46 | C-SDT-14住院部 | TWJ | 2/2/2 | 0.4 | 曳引杂物梯 | 迅达（中国）电梯有限公司  |
| 47 | C-SDT-15住院部 | TWJ | 2/2/2 | 0.4 | 曳引杂物梯 | 迅达（中国）电梯有限公司  |

**（二）电梯维护保养服务要求**

1. 采购人电梯现有的技术及故障问题，中标人在合同生效并接手维保工作后15天内对所有电梯进行全面检修并作出书面报告。

2. 保养方式为半保（电梯损坏配件需经采购人管理人员确认后方可报价更换，但单价低于人民币300元的低值易耗品由中标人承担），合同期内中标人负责保证采购人所有电梯维修保养、检查测试、配件更换等工作，并做到以下的要求：

1. 为确保足够安全，在必要的情况下，更新所有的钢丝绳和链条，更换所有主机齿轮油、测试并平衡曵引绳的张力，维修更换随行电缆、井道和机房的电梯电线。修理和更换在桥架内及机房内的所有接线。
2. 电梯的保养严格规定提供部件的润滑，进行每月两次的例行保养。
3. 周期性检查所有安全装置，并安排例行安全测试。
4. 在保养时间内，根据需要，提供大修修理服务。
5. 按GB-75888-2003电梯标准的要求，系统地检查、调校、润滑，并根据设备状态要求，修理或更换零部件。
6. 符合所在地政府有关部门对电梯的有关技术规定与规范要求（若所在地政府对有关规定有所变更时，应以最新的规定与规范要求执行整改），必须保证电梯安全运行，免费更换在服务期内因保养不当而损坏的零部件，并承担由此产生的一切后果。

3、电梯保养标准：电梯的保养、检查、测试调整及维修的结果必须达到国家颁发的GB-75888标准。如国家有颁发新的标准出台，以最新的标准为准。

4. 中标人必须为采购人购买覆盖管理责任和维保责任的电梯责任保险及公众责任保险，事故最高赔偿额不少于200万元。

5.中标人保证并负责所保养的电梯能通过质量技术监督部门及其他有关政府部门主持的年检验或相应的质量资格审核。电梯年检工作由中标人全面负责，仅国家规定的年检费用由采购人支付。若由于中标人的原因而造成年检不合格，由中标人负责一切复检所需费用，直至复检合格为止；中标人并需同时承担因电梯年检不合格而造成的责任（包括安全使用责任及赔偿责任）。

6.本项目服务年限为3年，（如中标人的服务水平和服务质量均未能达到双方签订的合同要求，双方合同将无条件自动解除，提前终止合同）。合同期内，更换零件在300元以下的由中标人免费提供，300元以上的更换部件费用由采购人负责。所有配件必须兼容或适用于原设备，更换的零部件必须是原厂正货（有出厂合格证），不能用仿制品和维修翻新品取代。对更换下来的电梯部件及电子器件应交由采购人处理。发现更换的配件不能与原设备匹配使用的，中标人必须立即更换要求的配件。

7. 中标人进行电梯维修时需通知采购人，且维修需有详细的维修记录，维修内容包括更换的维修配件。

8．中标人根据服务要求，按照安装使用维护说明书的规定，并且根据所保养电梯使用的特点，制订合理的保养计划与方案，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整，更换不符合要求的易损件，使电梯达到安全要求，保证电梯能够正常运行。

9.★维修保养单位必须委派至少二名专业电梯维修人员24小时驻守采购人单位，驻场人员必须持有特种设备作业人员（电梯维修专业）上岗资格证，并从事本工作2年以上工作经验。驻场工 作人员一年内未经甲方同意不得随意变更，驻场工作人员身份证、上岗资格证等相关资料必须报甲方备案。不按规定配备人员，按每人每月5000元计扣，直到按要求配备合格人员为止。采购人负责免费提供值班用房1间给中标人驻点人员值班。室内简易装修、办公家具、生活用品及电器等物品由中标人自行考虑及配置。值班用房内的工具柜、应急配件柜，配件柜锁匙由中标人自行保管。

10、排障时限：提供24小时召修服务，召修在15分钟内赶到现场处理，一般故障处理（包括更换零配件）停梯时间不超过2小时，需要更换电子板等电气元件的故障处理停梯时间不超过4小时，属中修范畴的故障处理停梯时间不超过12小时，属大修范畴的故障处理时间不超过48小时（不含报质检部门时间）。每逾期一天扣500元维保费。

11.中标人负责电梯机房、井道底坑、电梯空调等的清洁，并负责根据天气及时调整电梯空调温度和风量，必要时采购人给予配合；采购人电梯内的视频播放内容如需更换，由采购人提供视频素材，由中标人负责更换。

12.在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。

13.如因采购人或第三方故意破坏造成电梯故障或损坏，中标人有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，中标人保留向采购人及第三方索赔的权利 。

14.中标人负责对全院电梯进行定时开梯和关梯工作（具体时间由采购人确定）。

15.对上级单位检查存在问题整改必须3天内整改完毕，并报告采购人检查通过。

16.中标人负责每台电梯每台的日常巡检工作，按照《广州市区电梯日常运行安全检查记录（垂直电梯）》及《广州市区电梯日常运行安全检查记录（自动扶梯）》填报相应记录。

17.中标人需根据采购人情况负责制定电梯应急救援预案，积极配合采购人开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动，如有特殊情况中标人应无条件配合采购人参与电梯安全管理活动。

18.电梯轿厢内按国家电梯规范张贴标识、包括不限于安全检验标志、应急救援电话、保险投保标志等标识，由中标人负责费用及张贴，要求整洁、规范、清晰、无破损残旧。

19. 按国家及生产厂家有关规定、规范及标准进行维修保养工作。

20.如发现有驻点服务人员未经采购人同意脱离岗位的，每次扣罚500元，如出现3次及以上，采购人有权单方面中止合同。

21.由于中标人维修保养电梯不到位导致发生人身和机械事故，其事故责任和损失由中标人承担，并赔偿采购人因此造成的一切损失。

22.如中标人维修保养工作整体未能达到采购人要求，包括反应速度、救援时限、技术能力、外观环境、按时提交所有书面材料（清单）等，若采购人发出二次或以上书面整改通告后仍不能达到要求的视为中标人违约，采购人有权单方面解除合同并要求中标人支付当年合同总额5%作为违约金，及赔偿由此造成的其他损失。

2.. 轿箱内装饰保持整洁、轿顶不得有破损、污渍；灯管、风扇、按钮、楼层显示模块、指示键、通信电话、专梯厅外呼叫设备等要按电梯配置进行维护保养，每周检查一次如有损坏、缺失等现象每一项不合格的计扣罚100元，并在2小时内完成。

24. 中标人必须按照半月、月、季、半年、一年电梯保养规范进行维保，维保记录按安监局规定一梯一档规范保存，每检查一项不按保养规范保养、存档的扣除合同总价10%进行扣罚，并在七日内整改完成。

25. 中标人须每周对机房卫生每周打扫一次、保持机房内卫生干净，对没按规定打扫干净的每次扣罚100元。

26. ★合同期内，本项目招标范围内的部分电梯如因采购人安排重新更换或退出运行的，中标人应自接到采购人书面通知之日起不需为该电梯提供维保服务，同时也不再收取该电梯的维保费用。